LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

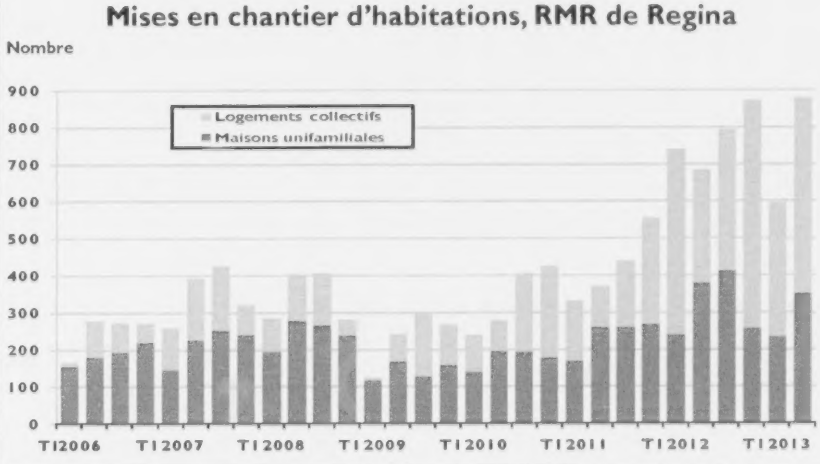
Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier au deuxième trimestre

Après un premier trimestre au ralenti, les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina ont repris. Le nombre total de mises en chantier pour le trimestre s'élevait à 880, contre 685 à pareille période en 2012. Cette hausse est attribuable au segment des logements collectifs qui a enregistré une augmentation de 73 % du nombre de mises en chantier, passant de 305 en 2012 à 529 un an plus tard. Des trois mois du trimestre, seul avril a connu moins de mises en chantier qu'à pareille période en 2012, tandis que les mois de mai et de juin ont enregistré des gains d'une année sur l'autre. Pendant le premier semestre de 2013, le nombre de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Regina



Source : SCHL

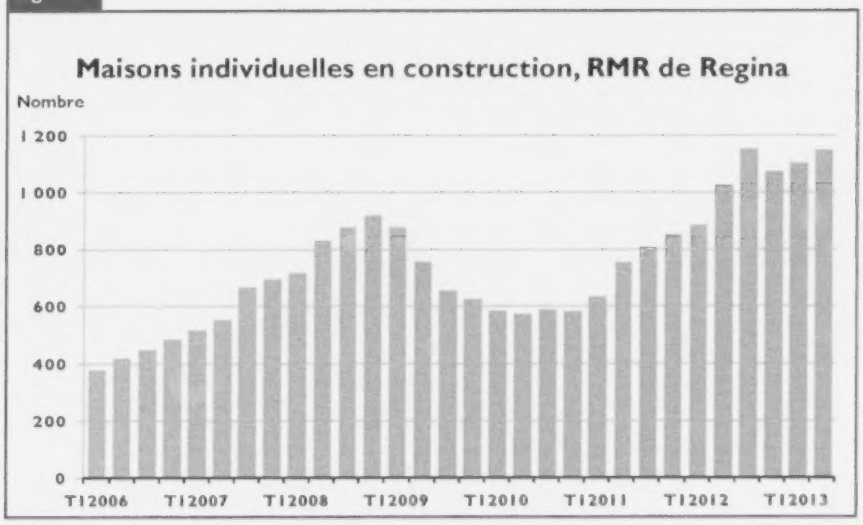
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

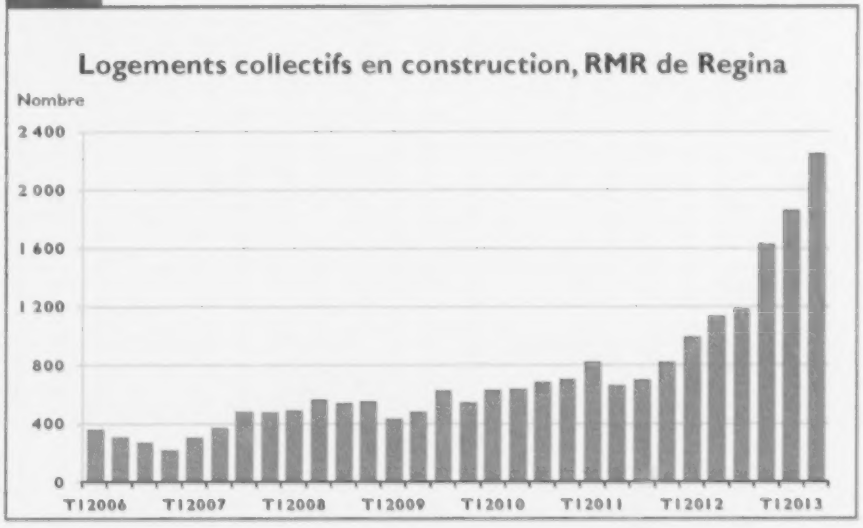
logements mis en chantier à Regina s'élevait à 1 475, soit 50 de plus qu'au même semestre en 2012.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 351 unités entre les mois d'avril et de juin, ce qui représente 7,6 % de moins que les 380 unités mises en chantier un an plus tôt. Deux mois du trimestre ont enregistré des baisses, tandis que le mois de mai a affiché une hausse par rapport à la même période en 2012. Parmi les différents secteurs formant la RMR de Regina, c'est dans la zone Centre que l'on constate la plus grande proportion de mises en chantier de maisons individuelles dans le trimestre, soit 39 % du volume régional total. Au premier semestre, la construction de 585 maisons individuelles a été entamée, ce qui est inférieur au total de 620 au même semestre l'an dernier.

À la suite du rythme élevé qu'a connu la construction résidentielle en 2012, le nombre de maisons individuelles achevées mais non écoulées est demeuré élevé au deuxième trimestre. Le nombre de maisons, atteignant 85 unités en juin, dépassait de 37 % ce qu'il était au deuxième trimestre de 2012. Comme ces niveaux étaient parmi les plus hauts en plus de dix ans, les constructeurs locaux devront tâcher de ne pas augmenter la production au cours des mois à venir, surtout parce que le nombre de maisons individuelles achevées a légèrement excédé le nombre de maisons écoulées au deuxième trimestre. D'avril à juin, 313 unités ont été achevées, une hausse de 35 % par rapport à la même période l'année précédente. Par contre, 306 maisons individuelles ont été écoulées au deuxième trimestre, soit 32 % de plus qu'au même trimestre en 2012.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées au deuxième trimestre était de 481 119 $, soit 4,6 % de plus qu'à la même période en 2012. Une bonne partie de la hausse s'explique par la composition des ventes, puisque la proportion des maisons écoulées de plus de 400 000 $ a atteint 67 % au deuxième trimestre, ce qui représente une hausse de 7 % par rapport à la même période en 2012. Il importe toutefois de noter que, dans bien des cas, le prix des habitations écoulées a été négocié avant le début de la construction. En comparaison, selon le plus récent Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, les prix de vente des entrepreneurs à Regina ont augmenté en moyenne de 2,8 % à la fin mai 2013 par rapport à l'année précédente.

Figure 3



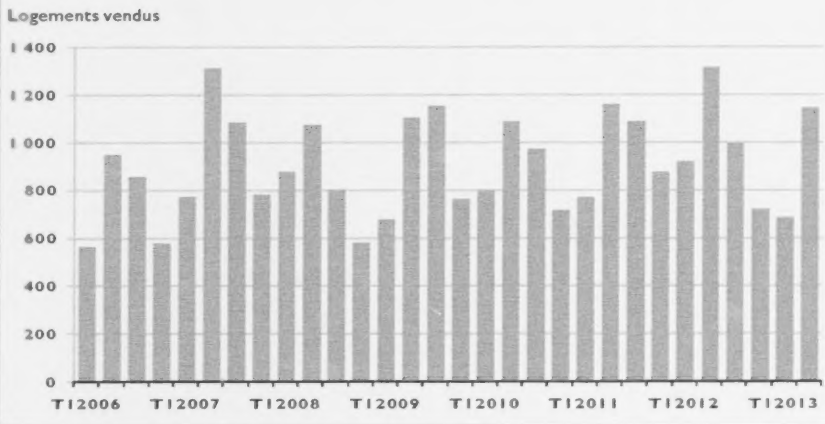
Source : SCHL

Au cours du deuxième trimestre, 529 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été mis en chantier, contre 305 au cours du trimestre correspondant l'année précédente. Les mises en chantier d'appartements ont enregistré les gains les plus importants, soit 409 unités contre 193 au deuxième trimestre de 2012, tandis que les mises en chantier de maisons en rangée se sont chiffrées à 90, contre 44 au même trimestre un an auparavant. Toutefois, les mises en chantier de jumelés ont diminué de 56 %, passant de 68 au deuxième trimestre de 2012 à 30 à pareille période en 2013. Des 890 logements collectifs construits au premier semestre de 2013, 388 logements (près de 44 %) étaient destinés au marché locatif. Ces données contrastent fortement avec les 105 unités locatives commencées au cours du premier semestre de 2012.

Le stock de logements collectifs achevés et invendus destinés aux propriétaires-occupants se chiffrait à 44 unités à la fin de juin 2013, une diminution de 8,3 % par rapport à juin 2012. De ce nombre, 33 unités étaient des appartements, et le reste, des jumelés et des maisons en rangée. Jusqu'à présent cette année, l'écoulement des logements collectifs pour propriétaires-occupants a suivi le rythme des achèvements, de sorte que le stock est demeuré peu volumineux. Toutefois, le nombre de logements collectifs en construction, tous marchés confondus, a atteint un niveau record en juin, s'élevant à 2 243 unités. Cela pourrait entraîner un gonflement des stocks au cours des mois à venir.

Figure 4

Ventes de logements existants, RMR de Regina



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont évolué à la baisse au deuxième trimestre de 2013

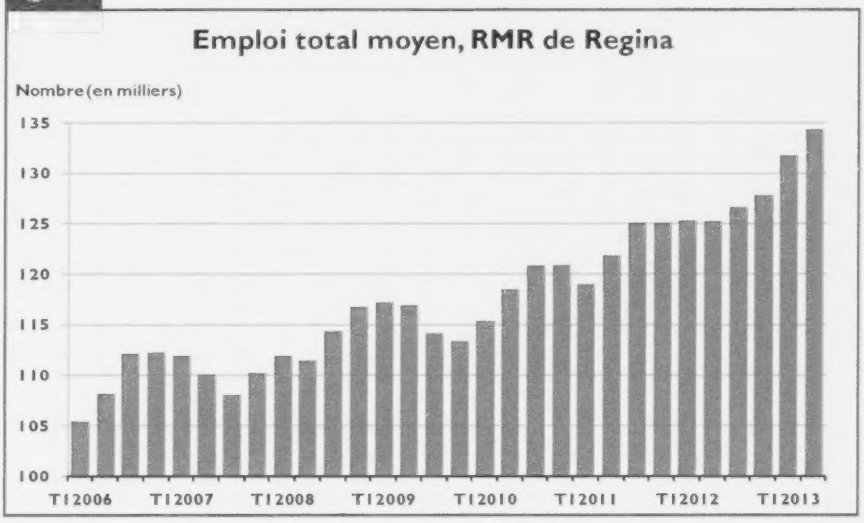
Les ventes MLS® de propriétés résidentielles à Regina ont diminué au cours du deuxième trimestre en regard de la même période l'an dernier. Cette baisse a été enregistrée chaque mois du trimestre, la plus forte s'étant produite en avril. En tout, 1 145 logements ont été vendus au deuxième trimestre, 13 % de moins qu'à la même période un an auparavant. Au premier semestre de 2013, le nombre de reventes s'est établi à 1 831 unités, tandis qu'il se chiffrait à 2 236 unités à pareille période en 2012, ce qui représente une baisse de 18 %. Un certain nombre de facteurs, notamment une croissance des prix et la concurrence persistante du marché du neuf, ont contribué à cette diminution des ventes de logements existants.

Les inscriptions courantes au deuxième trimestre se sont chiffrées à 1 641 unités en moyenne, une hausse de 19 % par rapport au même trimestre en 2012. Des transactions moins nombreuses, combinées avec une augmentation des nouvelles inscriptions au cours des derniers mois, ont contribué à augmenter l'offre. Pendant ces trois mois, le rapport ventes-inscriptions courantes s'est établi à 23 % en moyenne, comparativement à 32 % pour le trimestre correspondant de 2012. Dans ces conditions, les propriétés sont restées plus longtemps sur le marché, soit en moyenne 33 jours comparativement à 29 jours au deuxième trimestre de 2012.

Comme le marché demeure équilibré et que les acheteurs ont plus de choix en raison du plus grand nombre

d'inscriptions courantes par rapport aux ventes, les prix MLS® ont continué de monter à un rythme modeste au cours du deuxième trimestre. À Regina, les prix de revente ont augmenté de 2,4 % par rapport à la mpeme période en 2012, pour s'établir en moyenne à 316 851 $. À la fin juin, le prix de revente moyen a augmenté de 4,7 % pour atteindre un peu plus de 314 000 $ en regard de l'an dernier.

Figure 5



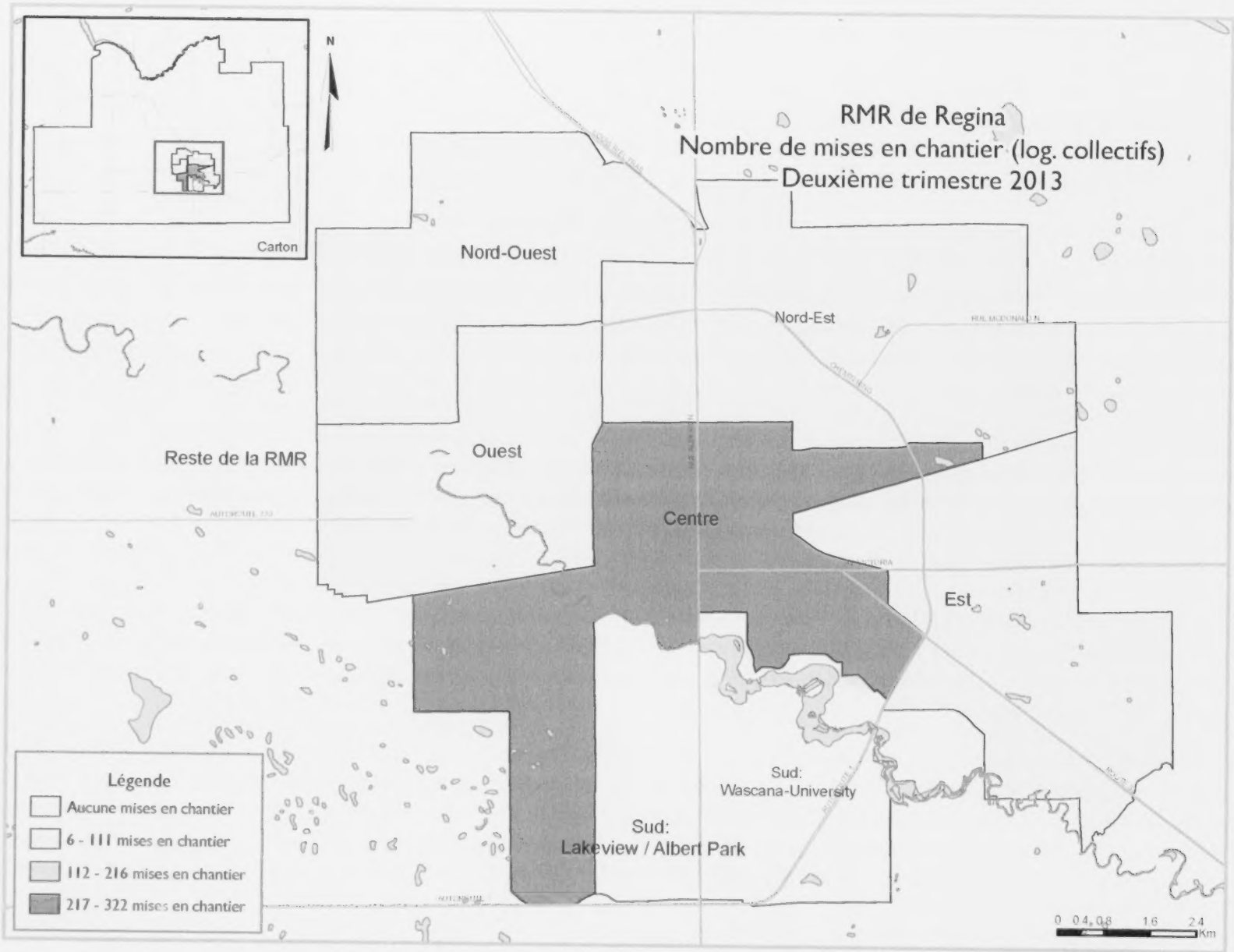
Source : Statistique Canada (emploi total, RMR de Regina, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus [15 ans et plus])

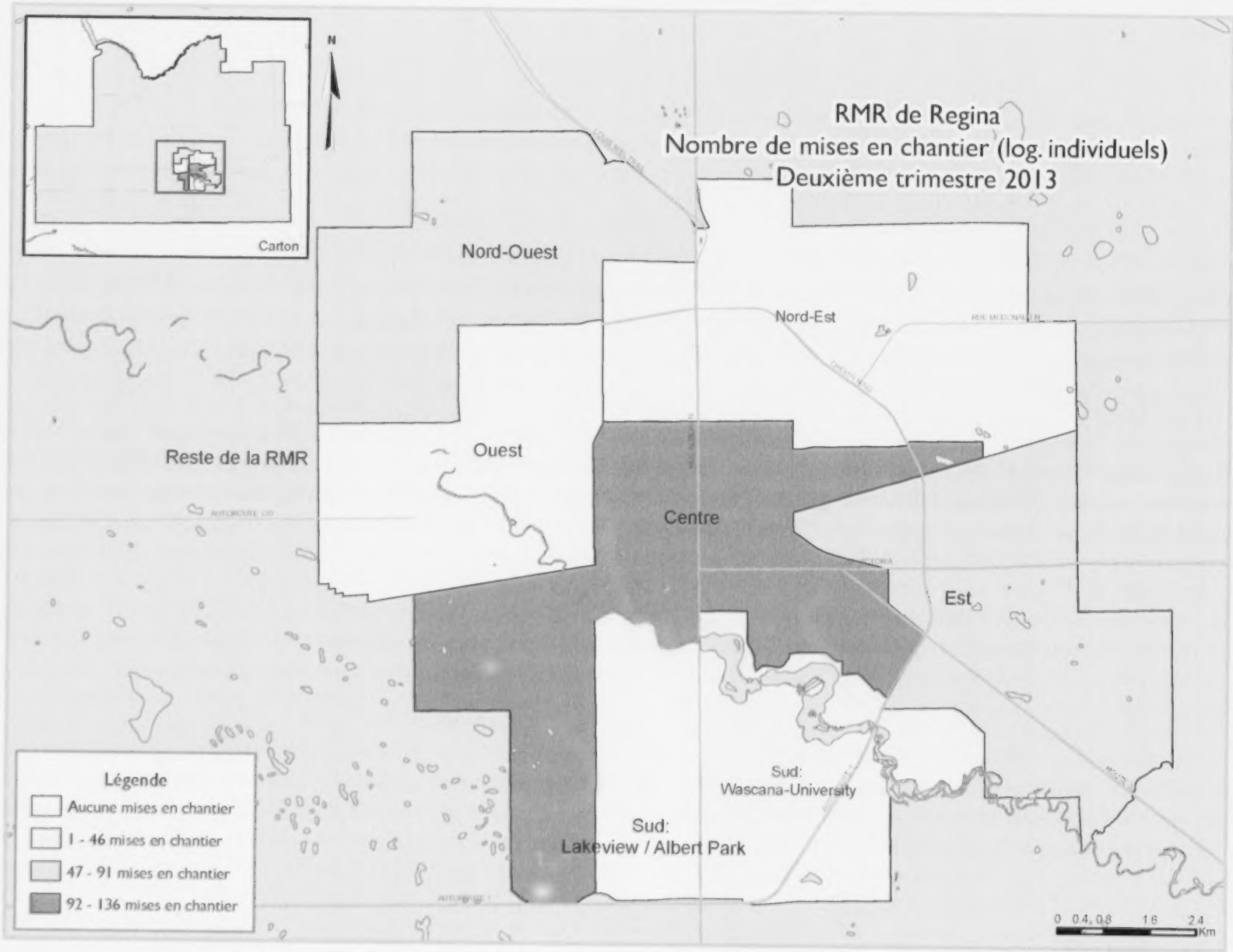
Économie

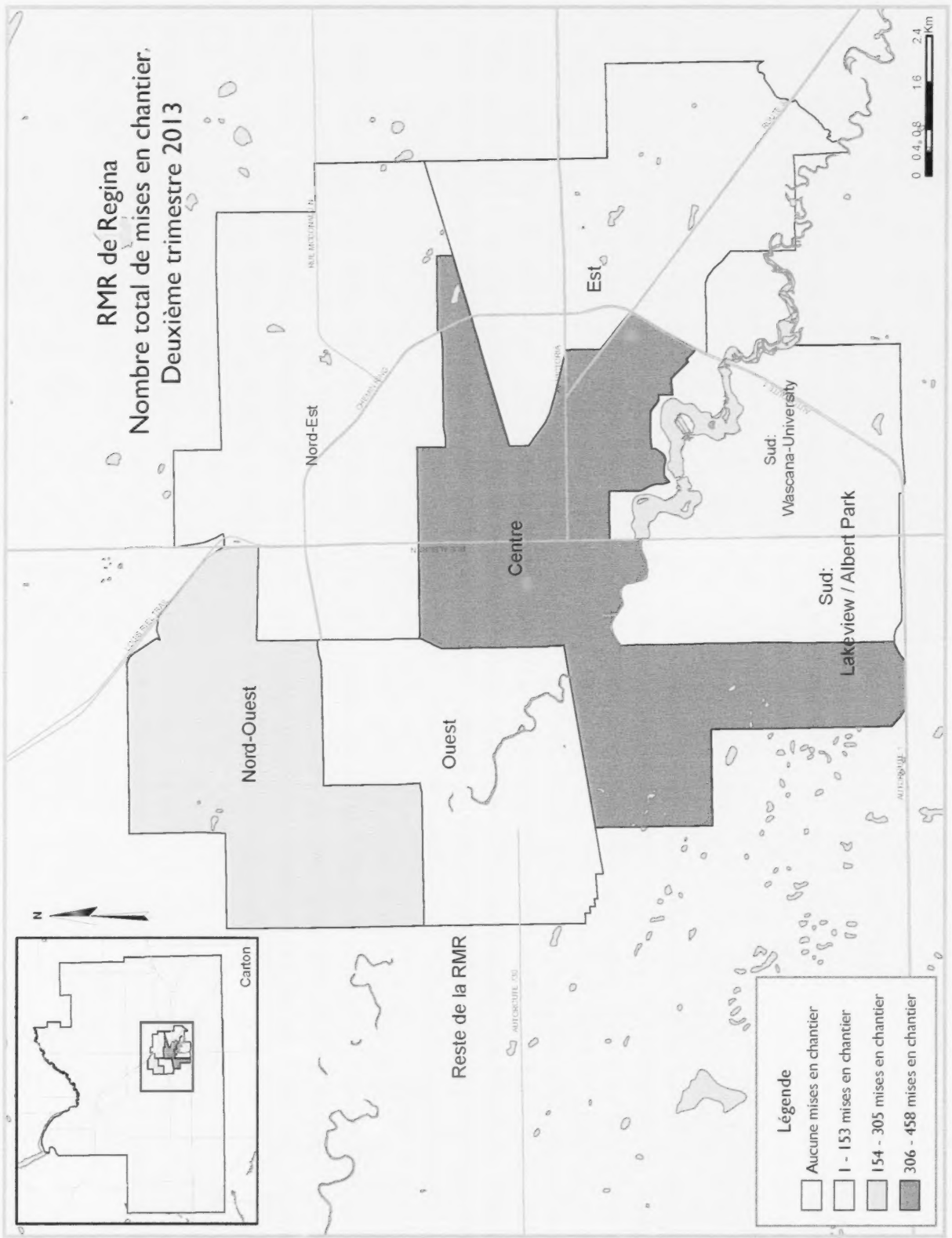
Forte croissance de l'emploi au deuxième trimestre de 2013

La vigueur du marché du travail enregistrée à Regina au cours des premiers mois de 2013 s'est poursuivie durant le deuxième trimestre. À Regina, la croissance moyenne de l'emploi était de 8,3 %, pour atteindre 134 400 postes pour le premier semestre de 2013, contre 124 150 au même trimestre en 2012. Cela s'est traduit par 10 250 nouveaux emplois, dont 8 900 postes à temps plein et 1 350 postes à temps partiel. Comme la population active a crû plus vite que l'emploi, le taux de chômage moyen désaisonnalisé à Regina a accusé une légère hausse pour s'établir à 3,7 % au deuxième trimestre, contre 3,5 % au premier trimestre de 2013. En dépit de la forte croissance de l'emploi et du faible taux de chômage, la rémunération hebdomadaire moyenne a diminué de 2,3 % au deuxième trimestre pour se chiffrer à 936 $ par semaine, contre 958 $ un an auparavant.

La Saskatchewan a connu une diminution de sa migration nette dans les derniers mois de 2012, laquelle s'est poursuivie dans le premier trimestre de 2013 en raison de l'amélioration des perspectives économiques dans d'autres régions du Canada. La province a attiré un nombre net de 2 738 migrants au cours du premier trimestre, une baisse de 26 % par rapport à la même période en 2012. Cette baisse s'explique, en grande partie, par la diminution de la migration internationale nette qui a affiché seulement 1 769 nouveaux arrivants, contre 2 681 personnes au même trimestre un an auparavant. De plus, 339 personnes ont quitté la Saskatchewan pour d'autres provinces au premier trimestre tandis que la province avait accueilli 327 personnes à pareille période en 2012. Sur une note positive, soulignons qu'un total de 1 308 résidents non permanents ont été accueillis dans la province au cours du premier trimestre de 2013, contre 680 à la même période en 2012. Malgré le ralentissement global, la migration nette demeurera un moteur important de la demande de logements et de la formation de ménages en Saskatchewan cette année.


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 111 mises en chantier
112 - 216 mises en chantier
217 - 322 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 46 mises en chantier
47 - 91 mises en chantier
92 - 136 mises en chantier
0 04,08 16 24
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier,
Deuxième trimestre 2013
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 153 mises en chantier
154 - 305 mises en chantier
306 - 458 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 150 mises en chantier
151 - 285 mises en chantier
286 - 420 mises en chantier
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 77 mises en chantier
78 - 153 mises en chantier
154 - 230 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier,
Janvier - juin 2013
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carton
Légende
1 - 217 mises en chantier
218 - 433 mises en chantier
434 - 650 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	351	28	0	0	88	272	4	137	880
T2 2012	380	42	13	0	31	193	26	0	685
Variation en %	-7,6	-33,3	-100,0	s.o.	183,9	40,9	-84,6	s.o.	28,5
Cumul 2013	585	62	4	0	137	299	6	382	1 475
Cumul 2012	619	68	31	0	71	530	31	75	1 425
Variation en %	-5,5	-8,8	-87,1	s.o.	93,0	-43,6	-80,6	**	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	1 142	156	22	4	208	1 037	134	686	3 389
T2 2012	1 019	88	31	1	125	666	70	159	2 159
Variation en %	12,1	77,3	-29,0	**	66,4	55,7	91,4	**	57,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	312	32	8	1	48	185	35	0	621
T2 2012	232	0	0	0	51	94	18	12	407
Variation en %	34,5	s.o.	s.o.	s.o.	-5,9	96,8	94,4	-100,0	52,6
Cumul 2013	514	54	16	1	73	237	55	0	950
Cumul 2012	427	8	0	3	56	302	45	98	939
Variation en %	20,4	**	s.o.	-66,7	30,4	-21,5	22,2	-100,0	1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	83	8	0	2	3	33	s.o.	s.o.	129
T2 2012	62	6	0	0	1	41	s.o.	s.o.	110
Variation en %	33,9	33,3	s.o.	s.o.	200,0	-19,5	s.o.	s.o.	17,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	306	30	8	0	51	185	s.o.	s.o.	580
T2 2012	232	0	0	0	51	94	s.o.	s.o.	377
Variation en %	31,9	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	96,8	s.o.	s.o.	53,8
Cumul 2013	490	49	16	0	72	234	s.o.	s.o.	861
Cumul 2012	429	3	0	1	58	294	s.o.	s.o.	785
Variation en %	14,2	**	s.o.	-100,0	24,1	-20,4	s.o.	s.o.	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2013	136	14	0	0	40	212	4	52	458
T2 2012	87	34	13	0	0	9	22	0	165
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T2 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2012	0	0	0	0	8	77	0	0	85
Est									
T2 2013	59	14	0	0	19	60	0	0	152
T2 2012	63	0	0	0	14	107	0	0	184
Ouest									
T2 2013	0	0	0	0	17	0	0	4	21
T2 2012	3	2	0	0	4	0	0	0	9
Nord-Est									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	6	6
T2 2012	6	6	0	0	0	0	4	0	16
Nord-Ouest									
T2 2013	84	0	0	0	12	0	0	75	171
T2 2012	138	0	0	0	5	0	0	0	143
Reste de la RMR									
T2 2013	71	0	0	0	0	0	0	0	71
T2 2012	80	0	0	0	0	0	0	0	80
Regina (RMR)									
T2 2013	351	28	0	0	88	272	4	137	880
T2 2012	380	42	13	0	31	193	26	0	685

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2013	383	84	22	0	101	455	46	118	1 209
T2 2012	240	76	31	0	67	243	37	78	772
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Sud: Wascana-University									
T2 2013	2	0	0	0	8	77	0	0	87
T2 2012	2	0	0	0	8	77	0	0	87
Est									
T2 2013	204	48	0	4	39	414	12	10	731
T2 2012	180	0	0	1	37	330	0	6	554
Ouest									
T2 2013	2	2	0	0	39	36	8	18	105
T2 2012	7	2	0	0	8	0	3	0	20
Nord-Est									
T2 2013	5	18	0	0	0	0	68	92	183
T2 2012	19	10	0	0	0	0	30	0	59
Nord-Ouest									
T2 2013	271	0	0	0	12	39	0	448	770
T2 2012	302	0	0	0	5	16	0	75	398
Reste de la RMR									
T2 2013	267	4	0	0	9	16	0	0	296
T2 2012	255	0	0	0	0	0	0	0	255
Regina (RMR)									
T2 2013	1 142	156	22	4	208	1 037	134	686	3 389
T2 2012	1 019	88	31	1	125	666	70	159	2 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2013	73	30	8	0	29	39	31	0	210
T2 2012	75	0	0	0	47	26	7	0	155
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2013	57	2	0	1	15	146	0	0	221
T2 2012	40	0	0	0	0	36	6	0	82
Ouest									
T2 2013	0	0	0	0	4	0	0	0	4
T2 2012	2	0	0	0	4	0	3	0	9
Nord-Est									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	4	0	7
T2 2012	3	0	0	0	0	0	2	0	5
Nord-Ouest									
T2 2013	113	0	0	0	0	0	0	0	113
T2 2012	73	0	0	0	0	32	0	12	117
Reste de la RMR									
T2 2013	65	0	0	0	0	0	0	0	65
T2 2012	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Regina (RMR)									
T2 2013	312	32	8	1	48	185	35	0	621
T2 2012	232	0	0	0	51	94	18	12	407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2013	33	8	0	0	0	20	s.o.	s.o.	61
T2 2012	27	4	0	0	1	14	s.o.	s.o.	46
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
Sud: Wascana-University									
T2 2013	0	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	6
T2 2012	0	0	0	0	0	17	s.o.	s.o.	17
Est									
T2 2013	22	0	0	2	1	7	s.o.	s.o.	32
T2 2012	12	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	13
Ouest									
T2 2013	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Est									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T2 2013	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T2 2012	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Reste de la RMR									
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2012	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Regina (RMR)									
T2 2013	83	8	0	2	3	33	s.o.	s.o.	129
T2 2012	62	6	0	0	1	41	s.o.	s.o.	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2013	65	28	8	0	29	37	s.o.	s.o.	167
T2 2012	68	0	0	0	46	16	s.o.	s.o.	130
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2012	2	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	5
Sud: Wascana-University									
T2 2013	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
T2 2012	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Est									
T2 2013	60	2	0	0	15	139	s.o.	s.o.	216
T2 2012	51	0	0	0	2	41	s.o.	s.o.	94
Ouest									
T2 2013	0	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	7
T2 2012	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Nord-Est									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nord-Ouest									
T2 2013	113	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	113
T2 2012	66	0	0	0	0	32	s.o.	s.o.	98
Reste de la RMR									
T2 2013	64	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	64
T2 2012	37	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Regina (RMR)									
T2 2013	306	30	8	0	51	185	s.o.	s.o.	580
T2 2012	232	0	0	0	51	94	s.o.	s.o.	377

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centre	136	87	14	56	44	13	264	9	458	165	177,6
Sud: Lakeview / Albert Park	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	8	0	77	1	85	-98,8
Est	59	63	14	0	19	14	60	107	152	184	-17,4
Ouest	0	3	2	2	15	4	4	0	21	9	133,3
Nord-Est	0	6	0	10	0	0	6	0	6	16	-62,5
Nord-Ouest	84	138	0	0	12	5	75	0	171	143	19,6
Reste de la RMR	71	80	0	0	0	0	0	0	71	80	-11,3
Regina (RMR)	351	380	30	68	90	44	409	193	880	685	28,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	230	152	40	84	78	46	302	206	650	488	33,2
Sud: Lakeview / Albert Park	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Sud: Wascana-University	1	1	0	0	0	8	0	77	1	86	-98,8
Est	109	110	22	2	19	35	85	235	235	382	-38,5
Ouest	0	4	4	4	30	4	18	0	52	12	**
Nord-Est	1	9	0	12	0	0	16	0	17	21	-19,0
Nord-Ouest	146	223	0	0	12	5	264	87	422	315	34,0
Reste de la RMR	97	116	0	0	0	0	0	0	97	116	-16,4
Regina (RMR)	585	620	66	102	139	98	685	605	1 475	1 425	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centre	40	13	4	0	212	9	52	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	77	0	0
Est	19	14	0	0	60	107	0	0
Ouest	15	4	0	0	0	0	4	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	6	0
Nord-Ouest	12	5	0	0	0	0	75	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	86	44	4	0	272	193	137	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	74	46	4	0	222	206	80	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	77	0	0
Est	19	35	0	0	81	235	4	0
Ouest	30	4	0	0	0	0	18	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	16	0
Nord-Ouest	12	5	0	0	0	12	264	75
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	135	98	4	0	303	530	382	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centre	150	134	252	9	56	22	458	165
Sud: Lakeview / Albert Park	0	3	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University	1	0	0	85	0	0	1	85
Est	73	63	79	121	0	0	152	184
Ouest	0	5	17	4	4	0	21	9
Nord-Est	0	12	0	0	6	4	6	16
Nord-Ouest	84	138	12	5	75	0	171	143
Reste de la RMR	71	80	0	0	0	0	71	80
Regina (RMR)	379	435	360	224	141	26	880	685

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	274	242	292	221	84	25	650	488
Sud: Lakeview / Albert Park	1	5	0	0	0	0	1	5
Sud: Wascana-University	1	1	0	85	0	0	1	86
Est	131	110	100	272	4	0	235	382
Ouest	0	6	32	6	20	0	52	12
Nord-Est	1	15	0	0	16	6	17	21
Nord-Ouest	146	223	12	17	264	75	422	315
Reste de la RMR	97	116	0	0	0	0	97	116
Regina (RMR)	651	718	436	601	388	106	1 475	1 425

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centre	73	80	56	2	42	47	39	26	210	155	35,5
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	58	40	2	0	15	6	146	36	221	82	169,5
Ouest	0	5	0	4	4	0	0	0	4	9	-55,6
Nord-Est	3	3	4	2	0	0	0	0	7	5	40,0
Nord-Ouest	113	73	0	0	0	0	0	44	113	117	-3,4
Reste de la RMR	65	37	0	0	0	0	0	0	65	37	75,7
Regina (RMR)	313	240	62	8	61	53	185	106	621	407	52,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	131	134	88	22	60	47	67	146	346	349	-0,9
Sud: Lakeview / Albert Park	2	3	0	0	0	0	0	36	2	39	-94,9
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	94	87	4	0	22	6	170	158	290	251	15,5
Ouest	1	12	0	4	12	5	0	0	13	21	-38,1
Nord-Est	7	11	8	4	0	0	0	0	15	15	0,0
Nord-Ouest	181	123	2	2	0	0	0	60	183	185	-1,1
Reste de la RMR	101	76	0	2	0	0	0	0	101	78	29,5
Regina (RMR)	517	447	102	34	94	58	237	400	950	939	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centre	37	47	5	0	39	26	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	15	0	0	6	146	36	0	0
Ouest	4	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	32	0	12
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	56	47	5	6	185	94	0	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	55	47	5	0	67	60	0	86
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	36	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	22	0	0	6	170	158	0	0
Ouest	12	5	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	48	0	12
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	89	52	5	6	237	302	0	98

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centre	111	75	68	73	31	7	210	155
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	1	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	59	40	162	36	0	6	221	82
Ouest	0	2	4	4	0	3	4	9
Nord-Est	3	3	0	0	4	2	7	5
Nord-Ouest	113	73	0	32	0	12	113	117
Reste de la RMR	65	37	0	0	0	0	65	37
Regina (RMR)	352	232	234	145	35	30	621	407

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	193	131	106	107	47	111	346	349
Sud: Lakeview / Albert Park	2	3	0	36	0	0	2	39
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	97	84	193	161	0	6	290	251
Ouest	1	7	12	9	0	5	13	21
Nord-Est	7	8	0	0	8	7	15	15
Nord-Ouest	183	123	0	48	0	14	183	185
Reste de la RMR	101	78	0	0	0	0	101	78
Regina (RMR)	584	435	311	361	55	143	950	939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2013	4	6,5	17	27,4	16	25,8	9	14,5	16	25,8	62	429 900	465 033
T2 2012	15	23,8	9	14,3	13	20,6	13	20,6	13	20,6	63	420 926	433 543
Cumul 2013	7	6,5	30	28,0	31	29,0	16	15,0	23	21,5	107	429 900	458 848
Cumul 2012	30	26,8	19	17,0	28	25,0	14	12,5	21	18,8	112	415 922	426 115
Sud: Lakeview / Albert Park													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Sud: Wascana-University													
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Est													
T2 2013	0	0,0	13	22,4	12	20,7	12	20,7	21	36,2	58	472 900	582 132
T2 2012	2	3,9	15	29,4	5	9,8	10	19,6	19	37,3	51	469 995	527 543
Cumul 2013	0	0,0	20	22,0	20	22,0	18	19,8	33	36,3	91	469 000	546 075
Cumul 2012	7	7,3	27	28,1	13	13,5	16	16,7	33	34,4	96	450 000	496 903
Ouest													
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Nord-Est													
T2 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T2 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Nord-Ouest													
T2 2013	4	3,6	31	27,9	32	28,8	16	14,4	28	25,2	111	429 900	460 047
T2 2012	9	13,6	19	28,8	18	27,3	6	9,1	14	21,2	66	424 835	439 700
Cumul 2013	15	8,7	46	26,6	42	24,3	26	15,0	44	25,4	173	428 155	451 846
Cumul 2012	19	16,8	30	26,5	24	21,2	15	13,3	25	22,1	113	421 000	441 506
Reste de la RMR													
T2 2013	17	28,8	9	15,3	11	18,6	9	15,3	13	22,0	59	420 000	425 815
T2 2012	10	28,6	5	14,3	3	8,6	5	14,3	12	34,3	35	439 000	474 173
Cumul 2013	21	26,6	9	11,4	13	16,5	14	17,7	22	27,8	79	429 001	450 135
Cumul 2012	17	23,0	12	16,2	7	9,5	10	13,5	28	37,8	74	450 000	481 462
Regina (RMR)													
T2 2013	25	8,5	71	24,2	71	24,2	46	15,7	80	27,3	293	434 135	481 119
T2 2012	42	18,9	48	21,6	39	17,6	34	15,3	59	26,6	222	429 731	459 969
Cumul 2013	44	9,6	106	23,2	107	23,5	74	16,2	125	27,4	456	434 257	474 406
Cumul 2012	85	20,6	90	21,8	72	17,5	55	13,3	110	26,7	412	427 107	453 773

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2013						
Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	465 033	433 543	7,3	458 848	426 115	7,7
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	582 132	527 543	10,3	546 075	496 903	9,9
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	460 047	439 700	4,6	451 846	441 506	2,3
Reste de la RMR	425 815	474 173	-10,2	450 135	481 462	-6,5
Regina (RMR)	481 119	459 969	4,6	474 406	453 773	4,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	249	15,8	360	431	531	67,8	284 744	9,5	285 794
	Février	298	24,7	350	439	468	74,8	285 374	4,7	283 745
	Mars	374	18,4	369	630	523	70,6	287 772	4,5	289 481
	Avril	443	26,9	379	624	498	76,1	312 873	16,3	302 097
	Mai	444	10,7	324	762	524	61,8	303 393	2,2	304 169
	Juin	428	3,9	366	659	515	71,1	312 241	9,3	299 295
	Juillet	386	17,0	344	615	535	64,3	297 708	9,2	291 461
	Août	346	-10,8	301	584	538	55,9	304 513	8,4	307 507
	Septembre	265	-28,6	296	535	560	52,9	298 501	9,6	308 475
	Octobre	312	-8,8	293	455	524	55,9	297 688	5,4	304 660
	Novembre	228	-26,7	271	360	545	49,7	309 219	13,2	321 985
	Décembre	179	-20,4	301	264	596	50,5	317 581	15,9	325 144
2013	Janvier	181	-27,3	255	435	535	47,7	299 700	5,3	309 517
	Février	219	-26,5	271	512	569	47,6	310 551	8,8	316 223
	Mars	286	-23,5	299	571	545	54,9	314 353	9,2	312 883
	Avril	336	-24,2	271	690	515	52,6	316 606	1,2	314 532
	Mai	420	-5,4	320	910	610	52,5	322 029	6,1	305 362
	Juin	389	-9,1	337	753	592	56,9	311 471	-0,2	293 455
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	1 315	13,2		2 045			309 466	8,8	
	T2 2013	1 145	-12,9		2 353			316 851	2,4	
	Cumul 2012	2 236	15,7		3 545			299 874	7,5	
	Cumul 2013	1 831	-18,1		3 871			314 012	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	149,7	123,5	125,00	4,3	73,3	955
	Février	595	3,20	5,24	153,3	123,3	125,00	4,4	73,3	959
	Mars	595	3,20	5,24	153,3	124,2	125,30	3,9	73,0	955
	Avril	607	3,20	5,44	153,3	124,8	125,10	3,8	72,7	962
	Mai	601	3,20	5,34	154,0	125,1	125,30	4,0	72,8	957
	Juin	595	3,20	5,24	154,5	124,7	125,20	4,1	72,6	961
	Juillet	595	3,10	5,24	154,5	124,6	125,40	4,1	72,6	970
	Août	595	3,10	5,24	154,5	124,9	125,90	4,2	72,8	983
	Septembre	595	3,10	5,24	154,5	125,2	126,60	3,9	72,9	985
	Octobre	595	3,10	5,24	154,5	125,6	127,00	3,9	73,0	976
	Novembre	595	3,10	5,24	154,7	125,3	126,90	4,1	72,8	972
	Décembre	595	3,00	5,24	154,5	124,1	127,80	4,3	73,4	957
2013	Janvier	595	3,00	5,24	154,5	124,4	129	4,1	73,7	951
	Février	595	3,00	5,24	156,6	125,8	131,00	3,7	74,5	938
	Mars	590	3,00	5,14	157,7	126,3	131,80	3,5	74,6	933
	Avril	590	3,00	5,14	158,0	126,5	133,10	3,5	75,2	929
	Mai	590	3,00	5,14	158,2	127,0	133,30	3,6	75,3	929
	Juin	590	3,14	5,14		127,2	134,30	3,7	75,6	936
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64257_2013_Q03

02 07 13